

Vážení spoluobčané,

Dne 15. - 16. 10. 2010 se budou konat volby do obecních zastupitelstev. Před každými volbami skládají volení zastupitelé své účty za působení ve svých funkcích. Bohužel se v poslední době stává to, že někteří spoluobčané chtějí skládat účty za nás.

Myslíme si, že v tomto volebním období se podařilo mnohé, co si zastupitelé před necelými čtyřmi roky vytyčili a proto bychom chtěli sami "nezprostředkovaně a pravdivě" připomenout, co se nám podařilo zrealizovat popřípadě jaké projekty jsou připravené, ale také to, co se nepodařilo z různých důvodů uskutečnit. Jednotlivé projekty máme rozděleny do následujících oblastí:

1. Školství, sport, kultura

1.1. Multifunkční dům s mateřskou školou pro 2x28 žáků

Příprava výstavby mateřské školy byla velmi složitá a proto nám dovoluňte osvětlit její vývoj.

V roce 2001 – 2006 uvažovala firma SGH a.s. využít pozemek ozn.2b v lokalitě U Kulen pro občanskou vybavenost včetně výstavby mateřské školky.

V roce 2007-2008 po zdoluhavých jednáních byl tento pozemek a další pozemek ve vlastnictví společnosti YARD a.s. bezplatně převeden do majetku obce Předboj.

V roce 2009 proběhlo výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace a následně byla vypracována dokumentace pro stavební povolení.

V červnu 2010 bylo vydáno stavební povolení včetně nabytí právní moci. Zároveň bylo zahájeno jednání o získání dotací a jednání s bankovním ústavem o nevyhnutelném úvěru na spolufinancování.

Vlastní stavba Multifunkčního domu je dvoupodlažní objekt.

V přízemí se nachází multifunkční sál, technické zázemí, kuchyň pro mateřskou školu s možností výdeje jídel pro seniory a tři samostatně pronajímatelné prostory občanské vybavenosti.

V 1. patře budovy se nachází dvě samostatné třídy mateřské školy s kompletním zázemím. Součástí mateřské školy bude zahrada s hracími prvky.

Kompletní projektová dokumentace je k nahlédnutí na OÚ Předboj.

1.2 Dětské hřiště

V roce 2008 bylo na pozemku za obecním úřadem vybudováno dětské hřiště.

1.3 Rozšíření víceúčelového asfaltového hřiště

V areálu fotbalového hřiště bylo v roce 2009-2010 zrekonstruováno stávající asfaltové hřiště. Rekonstrukce spočívala v rozšíření hrací plochy hřiště včetně vybudování nového bezpečného oplocení s osazením košů na basketbal. Rovněž tak došlo k instalaci osvětlení hřiště. V květnu 2010 bylo zkolaudováno a byl slavnostně zahájen provoz tohoto hřiště. Dotace na vybudování umělého povrchu byla bohužel zamítnuta. Nové oplocení slouží zároveň jako reklamní plocha, jejíž pronájem pokryje značnou část provozních nákladů fotbalového oddílu Sokola Předboj.

1.4 Další realizované akce

1.4.1 rekonstrukce obecní knihovny s příspěvím získané státní dotace

1.4.2 zajištění pravidelné údržby trávníků fotbalového hřiště

1.4.3 poskytnutí příspěvku Sokolu Předboj na zavlažování fotbalového hřiště

- 1.4.4 postoupení pravidelného poplatku za reklamů firmy BULB s.r.o. Sokolu Předboj
- 1.4.5 v roce 2008 byl Parlamentem ČR udělen obci znak a prapor obce
- 1.4.6 zavedení obecní kroniky v tištěné a elektronické verzi
- 1.4.7 pravidelné spolupořádání oslav Dětského dne
- 1.4.8 opakované pořádání zájezdů do pražských divadel včetně zajištění dopravy
- 1.4.9 gratulace s finančním příspěvkem novorozencům a gratulace občanům při dosažení významného životního jubilea
- 1.4.10 v roce 2010 se začalo s pravidelnými schůzkami seniorů

2. Infrastruktura

2.1 Čistírna odpadních vod

Rok 2007 - dostavěna 2.část čistírny odpadních vod pro 600 obyvatel (600 EO) a v 04/2008 byla uvedena do zkušebního provozu. Bohužel firma provozující tuto čistírnu nebyla schopna tuto 2.část čistírny uvést do trvalého provozu a bez uvedení důvodů podala výpověď. Výběrovým řízením byl vybrán nový provozovatel firma STAVOKOMPLET spol. s r.o. z Brandýsa nad Labem. S tímto provozovatelem byla sepsána smlouva na provozování s následným dodatkem č.1, který upravuje lhůtu provozování na 30 měsíců. V současné době je v provozu 1. i 2. část čistírny odpadních vod s kapacitou pro 400 + 600 obyvatel. Pro vaši informaci v příloze uvádíme vývoj výše stočného za poslední 4 roky.

2.2 Veřejný rozhlas

V roce 2007 bylo zrealizováno nové ozvučení celé obce.

3. Životní prostředí, veřejná zeleň

- 3.1 Po celé vegetační období provádí zaměstnanci obecního úřadu pravidelnou údržbu veřejné zeleně.
- 3.2 V roce 2008 byla v rámci výstavby chodníků v Kojetické ulici založena nová lipová alej.
- 3.3 V roce 2009 byla ve spolupráci s obcí Panenské Břežany odstraněna černá skládka na západní straně lesního porostu u rybníka Velký v Předboji.
- 3.4 V roce 2009 byla odstraněna černá skládka v severovýchodní části našeho katastru za přispění dotace Středočeského kraje.
- 3.5 V roce 2009 byla ve spolupráci s obcí Bašf odstraněna černá skládka v prostoru autobusové zastávky u silnice I/9 (silnice Praha – Mělník).
- 3.6 Odpady v celé obci jsou smluvně zajištěny odbornou společností ASA,s.r.o.. Tato společnost zajišťuje svoz a likvidaci domovního komunálního odpadu, velkoobjemového odpadu, nebezpečného odpadu a odpadů zpětného odběru elektrozařízení. V obci jsou dále umístěna 3 sběrná místa s kontejnery pro tříděný odpad všech komodit.

4. Doprava

- 4.1 Dopravní spojení Předboj – Praha (metro Ládví) bylo za posledních 6 let posíleno o 28 spojů v obou směrech.
- 4.2 V roce 2006 byly zrekonstruovány všechny místní komunikace umístěné jižně od Hlavní ulice.m
- 4.3 V roce 2008 byly zrealizovány chodníky (2.etapa) podél Hlavní ulice - celková délka chodníků této etapy je cca 750m.

- 4.4 V roce 2008 bylo za přispění návrhů občanů vybudováno označení názvů ulic. Následně byla osazena na budovu obecního úřadu informační tabule s orientačním plánem obce.
- 4.5 V roce 2009 bylo vydáno stavební povolení na rekonstrukci Hornátecké ulice a zároveň bylo požádáno o dotaci – dotace nebyla přiznána.
- 4.6 V roce 2009 bylo vydáno stavební povolení na výstavbu chodníků 3. - 6. etapa. Pro 3. a 4. etapu chodníku byla přiznána dotace ze SFDI ve výši 79% nákladů. V současnosti probíhá realizace s předpokládaným termínem dokončení 10/2010.
- 4.7 V současné době probíhají jednání vedoucí k omezení průjezdu nákladních automobilů obcí Předboj. V červnu 2010 bylo na místním šetření odsouhlaseno všemi dotčenými orgány státní správy dopravní omezení zákazu vjezdu nákladních automobilů nad 12t.
- 4.8 V roce 2009 byl vypracován projekt na osazení měřičů rychlosti – požadovaná dotace nebyla přiznána.

5. Plánované projekty, které se zatím nezdařilo zrealizovat

- 5.1 Projekt revitalizace náměstí – ulice Na Vršku
- 5.2 Výstavba hřiště na plážový volejbal
- 5.3 Dostavbu části kanalizace a rekonstrukce části komunikace ulice Ke Tvrdi
- 5.4 Revitalizace vodní plochy v ulici U Rybníčka
- 5.5 Obcí Líbeznice byla vypovězena smlouva ve věci zajištění výkonu obecní policie pro obec Předboj.
- 5.6 Chodníky 5. a 6. etapa včetně lávky přes Kojetický potok
- 5.7 Vybudování veřejné zeleně v lokalitě U Kulen

6. Obchodní úspěchy

- 6.1 Obec Předboj je zdravá, dynamicky se rozvíjející obec nezatížená žádným úvěrem ani pohledávkami. Pro informaci uvádíme stav majetku obce Předboj :
- | | |
|----------|----------------|
| Rok 2001 | 16,328 mil. Kč |
| Rok 2006 | 52,473 mil. Kč |
| Rok 2010 | 85,086 mil. Kč |
- 6.2 V roce 2007/2008 - složitými a dlouhými jednáními s firmami SGH a.s. a YARD a.s. získala obec darem pozemky pro výstavbu mateřské školy resp. multifunkčního domu v lokalitě U Kulen. Celková rozloha darovaných pozemků je cca 4 200m².
- 6.3 V roce 2009 obec Předboj uzavřela Smlouvu o smlouvě budoucí darovací na pozemky o celkové rozloze cca 34 000m². Tyto pozemky jsou určeny pro případnou výstavbu občanské vybavenosti a pro zrealizování veřejné zeleně. Tyto pozemky jsou zahrnuté do změny č. 2 územního plánu obce Předboj.
- 6.4 S majitelem zástavby lokality Pod Kapličkou se připravuje směna nevyužitelného obecního pozemku umístěného podél komunikace ul. Hlavní za 1 stavební parcelu.
- 6.5 Přehled o žádostech o dotace na různé investiční akce a případně přiznání dotací je uvedeno v samostatné příloze tohoto dopisu.
- 6.6 Obec Předboj přebírá bezplatně do svého vlastnictví mnohamilionové majetky v podobě inženýrských sítí, komunikací a pozemků pro veřejnou zeleň od developerů jednotlivých lokalit zástaveb rodinných domů.

7. Závěr

Na závěr nám dovoďte objasnit mylně prezentované informace kolující v obci.

Mateřská škola

Obcí Předboj nebyla nikdy provozována mateřská škola a obec Předboj nikdy nevlastnila žádnou budovu mateřské školy. V minulých letech byl v obci Předboj provozován tzv. „zemědělský útulek“, jehož činnost byla v 70. letech ukončena.

Obchod

Budova bývalého obchodu v ulici Na Vršku byla v majetku Spotřebního družstva Jednota. V 90. letech Jednota ukončila provozování a objekt v havarijním stavu prodala. Obec Předboj umožnila pronájem části budovy obecního úřadu pro umístění prodejny potravin.

Kulturní zařízení s restaurací

Jednalo se o hospodu (IV.cenové kategorie) se sálem. Tato budova byla po roce 1989 v rámci restitucí vrácena původnímu majiteli, který neměl zájem pokračovat v provozování restaurace se sálem.

Tělocvična

Objekt bývalé tzv. tělocvičny byl v majetku Sokola Předboj, který tuto budovu v 90. letech prodal.

Kanalizace a čistírna odpadních vod

V polovině 90.let proběhla anketa občanů Předboj, která upřednostnila 75% hlasů výstavbu kanalizace oproti plynofikaci.

V březnu 2001 byla uvedena do provozu 1.etapa ČOV pro 400 obyvatel včetně vybudování kanalizačního řadu cca v 1/2 obce.

V letech 2002-2003 byl kompletně dobudován kanalizační řad v celé obci. Tato stavba byla dokončena za příspěví dotace z MŽP.

V lednu 2007 byla uvedena do zkušebního provozu 2.etapa ČOV pro 600 obyvatel.

Od srpna 2007 obec Předboj v návaznosti na rozšiřující se výstavbu v obci (dle územního plánu) cíleně vybírá příspěvky od stavebníků na následné financování výstavby ČOV (3.etapa). Na samostatném účtu jsou k tomuto účelu v současnosti shromážděny příspěvky ve výši cca 5,5mil.Kč.

Pavla Příšovská.....
starostka

Ing.Petr Voves
2. místostarosta

Jitka Paděrová
členka zastupitelstva

Jaroslav Vrábel
člen zastupitelstva

Jaroslava Vondráčková
1.místostarostka

Ing.David Potůček
člen zastupitelstva

Robert Vignát Mimochoďský
člen zastupitelstva

Rozbor nákladů na provozování čistiřny odpadních vod v obci Předboj	Provoz 600 EO	Provoz 600 EO	Provoz 600 EO	Provoz 400 EO
	2009	2008	2007	2006
energie ČEZ	213 742 Kč	169 492 Kč	129 215 Kč	114 704 Kč
energie Veolia	1 494 Kč	1 987 Kč	1 799 Kč	12 566 Kč
služby za provozování - p.Bechyně	267 360 Kč	266 542 Kč	214 994 Kč	155 424 Kč
náklady na opravy (dmychydla, čištění nádrží a pod.)	193 890 Kč	77 567 Kč	136 218 Kč	22 382 Kč
celkové náklady vydané na provoz COV dle účetnictví	676 486 Kč	515 588 Kč	482 226 Kč	305 076 Kč
celkem vybráno od producentů dle účetnictví	547 683 Kč	435 341 Kč	360 585 Kč	332 903 Kč
doplatek obecním úřadem v daném roce	-128 803 Kč	-80 247 Kč	-121 641 Kč	27 827 Kč
výše stočného vybíraná v daném roce	900	800	750	750
počet připojených producentů v daném roce	609	544	481	444
výše stočného, které by odpovídalo skutečně vynaloženým nákladům	1 112 Kč	947 Kč	1 003 Kč	687 Kč

EVIDENCE ŽADOSTÍ O DOTACE				
DATUM PODÁNÍ ŽADOSTI	NÁZEV AKCE	DOTAČNÍ PROGRAM	PŘEDPOKLÁDANÉ NAKLADY AKCE V Kč VČETNĚ DPH	PRIZNANÁ DOTACE
1.7.2001	<u>Kanalizace II.etapa Předboj</u>	MZP	3 988 000,00 Kč	<u>1 994 000,00 Kč</u>
23.6.2005	<u>Rekonstrukce místní komunikace ulice Na Jaroši</u>	Program obnovy venkova	693 000,00 Kč	<u>200 000,00 Kč</u>
20.10.2004	<u>Rekonstrukce místní komunikace ulice Pod Hřištěm</u>	Program obnovy venkova	964 000,00 Kč	<u>180 000,00 Kč</u>
rok 2007	<u>Modernizace knihovny-zlepšení služeb-spokojení čtenářů</u>	Dotace na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje	55 000,00 Kč	<u>0,00 Kč</u>
1.11.2008	<u>Modernizace knihovny-zlepšení služeb-spokojení čtenářů</u>	Dotace na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje	55 000,00 Kč	<u>25 000,00 Kč</u>
28.4.2009	<u>Dopravně bezpečnostní opatření v obci Předboj</u>	Fond dopravně bezpečnostních opatření Středočeského kraje	431 447,00 Kč	0,00 Kč
24.4.2009	<u>Rozšíření víceúčelového hřiště</u>	FROM	983 780,00 Kč	0,00 Kč
20.5.2009	<u>Likvidace černé skládky s cílem zlepšení vzhledu okolí obce</u>	Fond životního prostředí Středočeského kraje - jarní kolo číslo tématu 6	161 671,00 Kč	<u>145 504,00 Kč</u>
17.12.2009	<u>Rekonstrukce místní komunikace Hornátecká ulice</u>	FROM	2 892 203,00 Kč	0,00 Kč
18.2.2010	<u>Chodníky Předboj 3.-4.etapa</u>	SFDI	3 357 265,00 Kč	<u>2 563 000,00 Kč</u>
	<u>Celkem</u>		<u>13 581 366,00 Kč</u>	<u>5 107 504,00 Kč</u>